

Regulamin akcji specjalnej „Bonus”

termin obowiązywania od 15.10.2022r. do 31.12.2022r.

przez użyte pojęcia w regulaminie należy rozumieć:

- 1/ **Pośrednik kredytowy zwany także „Organizatorem”** – Finarte spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 270 lok. 206, wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000947032. Wysokość kapitału zakładowego – 5 000zł, kapitał w całości opłacony. Pośrednik posiada zezwolenie Komisji Nadzoru Finansowego na prowadzenie działalności w zakresie pośrednictwa kredytów hipotecznych, jest wpisany do rejestru prowadzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego pod numerem RPH001742, rejestr dostępny jest na stronie internetowej Komisji Nadzoru Finansowego.
Pośrednik jest powiązany pośrednikiem kredytu hipotecznego współpracuje z bankami, aktualna lista banków, z którymi współpracuje Pośrednik dostępna w rejestrze dostępnym na stronie internetowej Komisji Nadzoru Finansowego.
Pośrednik także współpracuje na podstawie umowy marketingowej z agentem pośrednika kredytu hipotecznego pn. Michał Chrakowiecki, z siedzibą przy ul. Jesionowej 14/27, 91-363 Łódź. Konsument nie ponosi opłat na rzecz Pośrednika kredytu hipotecznego za usługi świadczone przez Pośrednika kredytu hipotecznego ani na rzecz agenta pośrednika kredytu hipotecznego, z którym Pośrednik współpracuje za usługi świadczone przez agenta pośrednika kredytu hipotecznego. Pośrednik kredytu hipotecznego oraz agent pośrednika kredytu hipotecznego, z którym Pośrednik współpracuje posiadają polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności pośrednictwa kredytów hipotecznych. Pośrednik kredytu hipotecznego oraz agent pośrednika kredytu hipotecznego, z którym Pośrednik współpracuje stosują się do zasad dobrych praktyk.
- 2/ **Wniosek kredytowy**– formularz wniosku o kredyt hipoteczny wraz z załącznikami oraz kompletem wymaganym przez dany bank dokumentów, w tym dotyczących sytuacji ekonomiczno-finansowej Uczestnika i dokumentów dotyczących przedmiotu finansowania.
- 3/ **Kredyt hipoteczny** - mieszkaniowy kredyt hipoteczny w kwocie co najmniej 200 000zł.
- 4/ **Bank** – kredytodawca, który udzieli Uczestnikowi niniejszej akcji specjalnej kredytu hipotecznego, na skutek skorzystania z usługi pośrednictwa kredytowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego za pośrednictwem Pośrednika lub agenta pośrednika kredytu hipotecznego, z którym Pośrednik lub agent współpracuje. Przedmiotowa akcja specjalna nie ogranicza się do jednego banku a także jest niezależna od banków, co oznacza, iż jest organizowana wyłącznie przez Organizatora i pozostaje bez wpływu zarówno na ewentualne promocje organizowane przez banki jak i procesy bankowe.
- 5/ **Regulamin** – niniejszy regulamin akcji specjalnej „Bonus”
- 6/ **Uczestnik** – osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (konsument), która weźmie udział w akcji specjalnej „Bonus” poprzez skorzystanie z usługi pośrednictwa kredytowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego za pośrednictwem Pośrednika lub agenta pośrednika kredytu hipotecznego, z którym Pośrednik współpracuje. Przez Uczestnika rozumieć należy także sytuacje, w których o kredyt hipoteczny wnioskują więcej niż jedna osoba. Za Uczestnika nie będą uznawani poręczyciele kredytu a także przedsiębiorcy.
- 7/ **Umowa o Kredyt hipoteczny** – Umowa o mieszkaniowy kredyt hipoteczny, która zostanie zawarta między Uczestnikiem akcji specjalnej a Bankiem, z którym współpracuje Pośrednik lub agent pośrednika kredytu hipotecznego, z którym Pośrednik współpracuje.

§ 1

Zasady akcji specjalnej

Uczestnik może skorzystać z akcji specjalnej pod warunkiem, że łącznie spełni następujące warunki:

- 1/ złoży w okresie obowiązywania niniejszej akcji specjalnej Wniosek kredytowy o Kredyt hipoteczny w Banku w kwocie nie niższej niż 200 000 zł z przeznaczeniem co najmniej na nabycie lokalu mieszkalnego na rynku pierwotnym, za pośrednictwem Pośrednika lub agenta pośrednika kredytu hipotecznego, z którym Pośrednik współpracuje,
- 2/ podpisze Umowę o Kredyt hipoteczny z Bankiem, w kwocie co najmniej 200 000 zł i nie skorzysta z prawa do odstąpienia od Umowy o Kredyt hipoteczny w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia,
- 3/ uruchomi co najmniej jedną transzę Kredytu hipotecznego w Banku, w którym Uczestnik zawarł umowę o Kredyt hipoteczny na skutek pośrednictwa Pośrednika lub agenta pośrednika kredytu hipotecznego, z którym Pośrednik współpracuje,
- 4/ skieruje do Pośrednika po spełnieniu warunków określonych w punktach 1-3 powyżej, w terminie nie później niż 30 dni od dnia uruchomienia pierwszej transzy kredytu, wniosek w formie skanu dokumentu, który będzie można pobrać ze strony internetowej Organizatora tj. www.finarte.pl poprzez wysłanie wiadomości elektronicznej na adres norbert.korczynski@finarte.pl o chęci skorzystania z akcji specjalnej.

§ 2

Korzyści akcji specjalnej

1. Uczestnikowi, który spełni warunki określone w regulaminie niniejszej akcji specjalnej, a w szczególności określone postanowieniami § 1 powyżej przysługiwał będzie jednorazowy bonus w wysokości 580 zł.
2. W przypadku gdy Umowę o kredyt hipoteczny zawrze kilku kredytobiorców, bonus przysługiwał w wysokości 580zł w odniesieniu do umowy kredytowej, co oznacza, iż jego wysokość nie będzie powiększona w przypadku większej liczby kredytobiorców.
3. Bonus, którym mowa w ust.1 powyżej zostanie Uczestnikowi przekazany przez Pośrednika przelewem na wskazany numer rachunku bankowego.
4. Bonus zostanie przekazany Uczestnikowi przez Pośrednika niezwłocznie po spełnieniu warunków określonych postanowieniami § 1 powyżej.

§ 3

Reklamacje

Uczestnik ma prawo złożyć reklamację drogą elektroniczną na adres norbert.korczynski@finarte.pl , odpowiedź

zostanie udzielona w tej samej formie niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie nie później niż 30 dni.

§ 4

Informacja dot. danych osobowych

1. Pośrednik informuje, że jest administratorem danych osobowych Uczestników akcji specjalnej określonej postanowieniami niniejszego Regulaminu.
2. Pośrednik nadto informuje, iż agent pośrednika kredytu hipotecznego, z którym Pośrednik współpracuje, jest odrębnym administratorem danych osobowych.
3. Dane osobowe uczestników przetwarzane są w celu uczestnictwa w akcji specjalnej określonej postanowieniami niniejszego Regulaminu w wykonywaniu określonych praw i czynności związanych z akcją specjalną przez Pośrednika oraz agenta pośrednika kredytu hipotecznego, z którym Pośrednik współpracuje a także w zakresie wykonywania praw i czynności przez Uczestnika.
4. Po zakończeniu uczestnictwa przez Uczestnika w akcji specjalnej jego dane są przetwarzane również przez biuro księgowo pn. Tutor Tax sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ulicy Lewej 46/5 w celu przygotowania Uczestnikowi deklaracji o osiągniętym przychodzie w związku z otrzymanym bonusem a także przez Pośrednika w celu związanym z archiwizacją.
5. Uczestnik ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, prawo do przenoszenia danych, prawo do usunięcia danych przysługujące w określonych w określonych przypadkach, prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, prawo do cofnięcia zgody w przypadkach, kiedy przetwarzanie odbywa się na podstawie udzielonej zgody - bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem, prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.
6. Uczestnik przyjmuje do wiadomości, iż prawo do usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, złożenie sprzeciwu wobec ich przetwarzania, cofnięcie zgody na ich przetwarzanie, przed wypłatą bonusu będzie wiązało się z brakiem możliwości jego wypłaty.
7. Uczestnik przyjmuje do wiadomości, iż prawo do usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, złożenie sprzeciwu wobec ich przetwarzania, cofnięcie zgody na ich przetwarzanie, przed otrzymaniem deklaracji o osiągniętym przychodzie w związku z otrzymanym bonusem zwalania Pośrednika z odpowiedzialności za dostarczenie przedmiotowej deklaracji.

§ 5

Pozostała postanowienia

1. Uczestnik przyjmuje do wiadomości, iż udzielenie kredytu hipotecznego uzależnione jest od

złożenia wniosku kredytowego wraz z kompletem dokumentów, a także od uzyskania pozytywnej decyzji kredytowej Banku.

2. Pod rygorem nie otrzymania bonusu:
 - 1/ Uczestnik wnoszący o bonus, oświadczy, iż posiada zgodę pozostałych kredytobiorców na odbiór bonusu,
 - 2/ potwierdzeniem przekazania bonusu będzie przelew na konto wskazane przez Uczestnika we wniosku o bonus,
 - 3/ Uczestnik przyjmuje do wiadomości, iż w przypadku skierowania wniosku o wypłatę bonusu przez Uczestnika zgodnie z trybem określonym w § 1 pkt 4, pozostali kredytobiorcy tracą prawo do wnioskowania do Pośrednika o wypłatę bonusu, co oznacza, iż ewentualne wnioski pozostałych kredytobiorców pozostaną bez rozpatrzenia,
 - 4/ Uczestnik złoży oświadczenie, iż przyjmuje do wiadomości, że otrzymany bonus stanowi przychód, od którego zobowiązany będzie do zapłacenia podatku dochodowego, który Uczestnik zobowiązuje się zapłacić we własnym zakresie,
 - 5/ Uczestnik wskaże adres poczty emailowej lub adres fizyczny, na który Pośrednik wyśle deklarację w sprawie osiągniętego przychodu przez Uczestnika i zobowiązuje się aktualizować adres do czasu otrzymania ww. deklaracji a także przyjmuje do wiadomości, iż w przypadku zmiany adresu i nie powiadomienia Pośrednika, Pośrednik nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie deklaracji podatkowej
3. Treść Regulaminu dostępna jest także na stronie internetowej Organizatora tj. www.finarte.pl
4. Uczestnik, który przystępuje do akcji specjalnej, akceptuje treść Regulaminu.
5. Oferta jest przeprowadzona na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Spory, mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej akcji specjalnej, mogą być rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.